

Số: 96 /BC-SXD

Trà Vinh, ngày 17 tháng 3 năm 2017

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2017 và kế hoạch công tác tháng 4/2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 3/2017 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 3/2017

I. Công tác cải cách hành chính:

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 3/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo và gửi lấy ý kiến các văn bản sau:

- Đơn giá dịch vụ công ích.
- Quy định về tiêu chí tuyến phố Văn minh đô thị.
- Quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Quy định mức thu lệ phí cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

2. **Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:** Thông tư số 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng; Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Thành lập Đoàn công tác Sở Xây dựng làm việc với các địa phương để hướng dẫn về công tác chuyên môn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực Xây dựng.

- Ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và dự toán ngân sách năm 2017.

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh xin bố trí thêm diện tích đất xây dựng trụ sở làm việc Cục thuế tỉnh Trà Vinh.

- Báo cáo về việc xây dựng dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Trà Vinh xây dựng thị xã Duyên Hải đạt tiêu chí đô thị loại III đến năm 2020.

- Góp ý thẩm định chủ trương đầu tư dự án trồng cây Thanh Long (xã Đức Mỹ, huyện Càng Long); chủ trương đầu tư dự án Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông ISchool Trà Vinh (phường 4, thành phố Trà Vinh); chủ trương đầu tư dự án của Công ty cổ phần Trà Bắc (phường 4, thành phố Trà Vinh); đề xuất dự án Đường Ngô quyền nối dài (phường 4, thành phố Trà Vinh); phương án thiết kế kiến trúc dự án Chợ Trung tâm thành phố Trà Vinh (phường 6, thành phố Trà Vinh).

- Thẩm định dự toán quy hoạch chi tiết xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh, quy mô 700 giường, diện tích quy hoạch 8,9ha.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Quảng trường - Cây xanh Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500: Đã chỉ định thầu, đang phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị đối với thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải.

- Làm việc với GIZ về cập nhật định hướng, giá dịch vụ thoát nước và lộ trình thực hiện.

- Dự thảo hồ sơ đăng ký xây dựng Nghị quyết HĐND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Xây dựng hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị đối với thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải, gửi UBND tỉnh xem xét cho chủ trương.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường đang xem xét thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, Sở Xây dựng đã xem xét góp ý báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu, huyện Duyên Hải (qui mô 7,3ha): Đang xem xét đánh giá hồ sơ đề xuất dự án của nhà đầu tư theo tiêu chí được duyệt và báo cáo UBND tỉnh về kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất dự án.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thố, quy mô công suất 15.000 m³: Nhà đầu tư đang hoàn chỉnh dự án, Bộ Xây dựng đang xem xét cho ý kiến.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Đang phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh Chương trình trước khi thông qua Hội đồng thẩm định.

- Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải: Văn phòng UBND tỉnh đang lấy ý kiến thành viên UBND tỉnh.

- Đề án phân loại đô thị loại V trên địa bàn tỉnh: UBND tỉnh đã công nhận 07 đô thị, hiện còn thị trấn Cầu Ngang, Mỹ Long đang hoàn chỉnh Đề án.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình UBND tỉnh về việc ủy quyền giải trình một số nội dung dự thảo Báo cáo kết quả thanh tra chiến lược phát triển nhà ở.

- Tổ chức sơ kết việc thực hiện chính sách hỗ trợ cho người có công với cách mạng về nhà ở (giai đoạn 1).

- Thực hiện thuê đơn vị tư vấn thực hiện bán đấu giá căn nhà số 38 Quang Trung phường 4 và căn nhà số 54B Trần Quốc Tuấn, phường 3, TP. Trà Vinh.

- Triển khai các thủ tục theo quy định để thực hiện bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (đợt 1).

- Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai thực hiện lập điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Công tác quản lý, cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước: Thu tiền thuê nhà đạt 16,4 triệu đồng; thu tiền thuê nhà công vụ đạt 2,4 triệu đồng; thu tiền bán nhà đạt 45,3 triệu đồng.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định dự án đầu tư: Đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán: Hoàn thành 06 hồ sơ.

- Công bố công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân: Hoàn thành 04 hồ sơ.

- Kiểm tra chất lượng công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng: 04 công trình.

- Tổ chức hướng dẫn UBND cấp huyện làm chủ đầu tư và Ban quản lý dự án chuyên ngành và BQL Khu vực về việc thực hiện ủy thác QLDA thuộc thẩm quyền quyết định của chủ tịch UBND tỉnh; Ban hành mẫu hợp đồng ủy thác quản lý dự án.

- Hàng rào nhà công vụ: Đang triển khai thi công.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Hoàn thành đắp bờ bao chắn cát, tôn nền nhà máy. Thi công lắp đặt tuyến cống DN900 và các hố ga. Thử tính trạm bơm PS3.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Lê Lợi.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhẫn.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Đồng Khởi, đường Nguyễn Đăng, đường Lê Lợi, đường Phan Đình Phùng và đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

5. Công tác Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Khảo sát giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 3 năm 2017.

- Phối hợp các Sở, ban ngành có liên quan, UBND thành phố, thị xã và UBND các huyện trên địa bàn tỉnh hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung theo quy định tại Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh.

- Trình UBND tỉnh: Xin phê duyệt Quy chế phối hợp quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy thi công xây dựng theo vùng trên địa bàn tỉnh; xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Phối hợp đơn vị Tư vấn thực hiện công tác xây dựng chi số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp với các ngành chức năng thực hiện kiểm tra xây dựng với 22 trường hợp: Có phép theo quy định 18 trường hợp; không phép 03 trường hợp (Đội TTĐT đã lập Biên bản, hướng dẫn lập lại thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng); sai phép 01 trường hợp (Thanh tra Sở hướng dẫn lập thủ tục điều chỉnh giấy phép theo quy định).

- Đoàn thanh, kiểm tra đợt 1 năm 2017: Đã hoàn tiến hành kiểm tra chất lượng 04 công trình xây dựng. *Kết quả:* Các đơn vị nhà thầu thực hiện đúng theo quy định của pháp luật trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

- Phối hợp với các ngành có liên quan kiểm tra hồ sơ xin lại căn nhà số 127 Lê Lợi, phường 3 thành phố Trà Vinh của bà Bùi Phước Nghi. *Kết quả:* Thanh tra tỉnh đang thụ lý.

7. Hoạt động của các đơn vị thuộc Sở:

a. Trung tâm Tư vấn Kiểm định Xây dựng:

Thẩm tra hồ sơ 04 công trình (*Cải tạo, sửa chữa nhà lồng chợ xã Long Hiệp; Phòng y tế huyện Càng Long, hạng mục Nhà làm việc; Nhà thuộc sở hữu nhà nước (Cải tạo); Nhà Văn hóa ấp 6 xã Mỹ Cẩm*).

b. Trung tâm Quy hoạch Xây dựng Đô thị và Nông thôn:

- Công tác tư vấn lập đề án công nhận đô thị loại V cho thị trấn Cầu Ngang, thị: Hoàn thành thuyết minh đề án, gửi chủ đầu tư trình thẩm định.

- Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải: Phối hợp phòng quản lý đô thị hoàn chỉnh dự thảo theo ý kiến đóng góp.

- Báo cáo thông qua Hội đồng thẩm định công tác tư vấn lập quy hoạch mạng lưới các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030

- Giám sát thi công 05 công trình.

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế 02 công trình.

- Thiết kế Cải tạo sửa chữa hàng rào Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh.

- Tiếp tục nghiên cứu tư vấn điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020.

B. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC THÁNG 4/2017

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 3/2017, trong tháng 4/2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính và hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan, trình UBND tỉnh Quyết định.

2. Tiếp tục phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết Khu Cây xanh-Quảng trường Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/500.

- Cho ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng các kiot và cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng và các dự án khác theo yêu cầu.

- Tiếp tục tham mưu hồ sơ đăng ký xây dựng Nghị quyết HĐND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Chương trình phát triển đô thị cho thành phố Trà Vinh: Tổ chức thẩm định, thông qua Hội đồng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Về lập Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải: Tổ chức phổ biến, triển khai thực hiện khi UBND tỉnh phê duyệt.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục phối hợp với nhà đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư và khởi công dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Tiếp tục phối hợp với Nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ dự án sau khi UBND tỉnh cho chủ trương.

- Tiếp tục phối hợp nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 15.000 m³.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Triển khai bán nhà thuộc sở hữu nhà nước (đợt 1).

- Đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

- Tham gia cùng với các Sở, ban, ngành khác trưng cầu ý kiến về lĩnh vực quản lý chuyên ngành.

- Hàng rào nhà công vụ: Tiếp tục triển khai thi công.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
 - + Gói thầu nhà máy C2.3: Tiếp tục thi công lắp đặt tuyến cống DN900 và các hố ga. Mở thêm tuyến Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS1, PS2, PS3. Thi công cầu tạm nhà máy, xây hàng rào bờ kè ngăn lũ. Thi công các công trình trong khối nhà máy.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công các tuyến đường theo kế hoạch.
- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp. Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 4 năm 2017.
- Tiếp tục phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung theo quy định tại Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh.
- Công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy theo vùng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh khi UBND tỉnh ban hành.
- Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai lập chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (theo Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng).
- Triển khai điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.
- Thực hiện công tác điều chỉnh đơn giá xây dựng phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh.
- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, thị xã và các huyện trong tỉnh.
- Tiếp tục kiểm tra chất lượng công trình theo Kế hoạch được duyệt của Đoàn đợt 1/2017.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2017 và kế hoạch thực hiện công tác tháng 4/2017 của Sở Xây dựng Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở KHĐT, Cục Thống kê (để biết);
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).

GIÁM ĐỐC



Lê Minh Tân